



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1023/2020-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB: 66127495803, 17. svibnja 2021.

riješio je

I Troškovi prijenosa nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB: 66127495803, na imatelja poslovnog udjela Ljiljanu Mikulić, Zagreb, Odranska 12, OIB: 61454541194, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4210 k.o. Trnje, k.č.br. 1019/6 poslovna zgrada broj 74 i 22A, Ulica grada Vukovara, Miramarska cesta, sa svim posebnim dijelovima, površine 1446 m², 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor oznake LJ1, površine 56,57 čm, u prizemlju, diletacija D1-Miramarska cesta broj 22A, iznose 42.192,92 kn.

II Poziva se osoba koja ima udjela u dužniku Ljiljana Mikulić, Zagreb, Odranska 12, OIB: 61454541194, da u roku 30 dana uplati iznos od 42.192,92 kn na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB: 66127495803, broj IBAN: HR552408002110005431.

Obrazloženje

1. Dužnik je vlasnik nekretnine opisane u točki I izreke rješenja, a osoba koja ima udjela u dužniku Ljiljana Mikulić, Zagreb, Odranska 12, OIB: 61454541194, je izrazila namjeru preuzeti nekretninu uz prethodno podmirenje troškova, a sve

cijeneći činjenicu da je bila samo jedna prijava tražbine vjerovnika, te je i taj vjerovnik povukao prijavu tražbine.

2. Predmetna nekretnina je prema procjeni Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, od 27. studenog 2020. vrijednosti 15.755,66 kn/m² (list 85 spisa), dakle ukupno 891.297,69 kn.
3. Preuzimatelj nekretnine - osoba koja ima udjela u dužniku Ljiljana Mikulić, Zagreb, Odranska 12, OIB: 61454541194, je porezni obveznik poreza na dohodak u iznosu od 20.982,07 kn i prireza porezu na dohodak u iznosu od 3.776,77 kn odnosno ukupno 24.758,84 kn, a sve prema očitovanju Porezne uprave od 29. ožujka 2021. (list 143 do 144 spisa), a dužnik je temeljem čl. 71. st. 9. Pravilnika o porezu na dohodak (Narodne novine broj 10/17) kao isplatitelj obveznik uplate istog.
4. Osoba koja ima udjela u dužniku Ljiljana Mikulić, Zagreb, Zagreb, Odranska 12, OIB: 61454541194, je suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja da se zaključi ugovor o prijenosu nekretnine sa stečajnim dužnikom u smislu odredbe čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a) te je zbog te činjenice stečajni upravitelj sastavio obračun troškova prijenosa nekretnine, a koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, kao i porez koji mora uplatiti stečajna masa.
5. Prema obračunu stečajnog upravitelja od 2. svibnja 2021. troškovi prijenosa navedene nekretnine iznose 47.192,92 kn, pa umanjeni za 5.000,00 kn uplaćene zakupnine po ugovoru, u konačnici iznose 42.192,92 kn, a odnose se na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 15.634,08 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.600,00 kn, trošak zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 kn, materijalni trošak u iznosu od 500,00 kn, trošak platnog prometa u iznosu od 700,00 kn, porez na dohodak od kapitala u iznos od 20.982,07 kn i prirez Grada Zagreba (18 %) 3.776,77 kn.
6. Podneskom od 17. svibnja 2021. osoba koja ima udjela u dužniku suglasna je s prijedlogom troškova stečajnog upravitelja (list 155 spisa).
7. U konkretnom slučaju nije došlo do unovčenja nekretnine već će doći do prijenosa nekretnine te je analogno primijenjena odredba čl. 254. st. 2. SZ-a o troškovima unovčenja.
8. Temeljem čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.
9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 254. st. 2 SZ-a odlučeno je kao u točki 1. izreke rješenja o troškovima postupka u iznosu od 42.192,92 kn prema obračunu stečajnog upravitelja.

10. S obzirom da se dužnikova imovina odnosi samo na nekretninu opisanu u točki I izreke rješenja koja je veće utvrđene vrijednosti od troškova unovčenja te će se osobi koja ima udjela u dužniku u smislu odredbe čl. 285. SZ-a predati višak pri završnoj diobi, tj. predat će mu se predmetna nekretnina, o uplati troškova odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

U Karlovcu 17. svibnja 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. stečajni upravitelj Dejana Ivanović, Zagreb
2. Ljiljana Mikulić, Zagreb, Odranska 12
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fa-ffb57

Kontrolni broj: 04701-c2eeb-7981c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.